

# Unternehmensbeteiligung: vermögensverwaltende GmbH mit Mehrfamilienhaus

Zum Verkauf · Immobilien-Holding

maexperts

Vertrauliches Exposé  
maexperts.eu · Mr. Trade GmbH

## Auf einen Blick

- ✓ Seit 2015 im Handelsregister, unauffällige Registerhistorie
- ✓ Alleiniger Vermögenswert: gepflegtes Mehrfamilienhaus im Berliner Südwesten
- ✓ Überwiegend vermietet, Potenzial durch Neuvermietung der Dachgeschosswohnung

## Überblick

Zum Verkauf steht eine vermögensverwaltende GmbH, deren einziger Vermögenswert ein gepflegtes Mehrfamilienhaus im Berliner Südwesten ist (Baujahr 1972, ca. 359 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Geschossen, 11 Wohneinheiten, 6 vermietete

### KENNZAHLEN

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Segment          | Immobilien-Holding                                                                                            |
| Region           | Berlin (Südwesten)                                                                                            |
| Beteiligungsform | Komplettübernahme /<br>Minderheitsbeteiligung<br>ab 2%                                                        |
| Volumen          | 2,4 Mio. € bei<br>Komplettübernahme —<br>Teilerwerb ab 2 % (60.000 €),<br>Gesamtpreis bei Teilerwerb<br>höher |
| Gründung         | seit 2015 im Handelsregister<br>eingetragen                                                                   |
| Team             | keine eigenen Mitarbeitenden (reine<br>Vermögensverwaltung)                                                   |

Garagen). Überwiegend vermietet, mit Potenzial durch die Neuvermietung der derzeit renovierten Dachgeschosswohnung. Die GmbH-Anteile können vollständig übernommen werden (2,4 Mio. €) oder anteilig ab 2 % (60.000 € je Anteil) — bei anteiligem Erwerb liegt der Gesamtpreis über der Komplettübernahme.

## Registereintrag

Die Gesellschaft ist seit 2015 als GmbH im Handelsregister eingetragen. Die jährlichen Pflichtangaben werden regelmäßig hinterlegt; die Registerhistorie zeigt keine Auffälligkeiten wie Insolvenz- oder Liquidationsvermerke.

## Online-Präsenz & Bewertungen

Als reine vermögensverwaltende Gesellschaft ohne operatives Geschäft hat das Unternehmen erwartungsgemäß keinen eigenen Social-Media-Auftritt und keine Kundenbewertungen — der Wert liegt im Bestandsobjekt selbst, nicht in einer Marke.

Anonymisiertes Exposé:

Firmenname, genaue Adresse,  
Registernummer und beteiligte  
Personen werden hier bewusst  
nicht genannt. Vollständige  
Unterlagen erhalten Sie nach  
Unterzeichnung einer  
Vertraulichkeitsvereinbarung  
(NDA).